



ಶರಣ್ ಪಾಟೀಲ್
ಆರ್ಥಿಕ ತಜ್ಞ

INSPIRE INDIA

ಸಲಹೆ ನಮ್ಮದು ಹೂಡಿಕೆ ನಿಮ್ಮದು

INSPIRE INDIA WEALTH PRIVATE LTD., @ 65, 'Surasa Enclave' 1st Floor, Puttanna Road, Gandhi Bazar

Basavanagudi, Bengaluru-560004, Ph: +91 8042129917, 9035414414. Mail: info@inspireindiafs.com Website: www.inspireindiafs.com



ಗಲಿಸಲಾಗದೇ ಇರುವ
ಹಣವನ್ನು ಖರ್ಚು
ಮಾಡುವ ದಾರಿಯ ಬಗ್ಗೆ
ಯೋಚಿಸಬೇಡ.
-ಥಾಮಸ್ ಜೆಫರ್ಸನ್
ಅಮೆರಿಕದ 3ನೇ ಅಧ್ಯಕ್ಷ



ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು
ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಏರಿಸಬೇಕಿದ್ದರೆ
ನಿಮ್ಮನ್ನು ನೀವು ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ
ಏರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
-ಇಂದ್ರಾ ನಾಯಿ
ಪೆಪ್ಸಿ ಸಿಇಒ



ಬಿಕ್ಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಹೇಗೆ
ನಿಭಾಯಿಸಬೇಕು ಎಂದರೆ
ಯಾವತ್ತೂ ತಲೆ ಎತ್ತಿ ನಡೆಯಬೇಕು
ಮತ್ತು ರಾತ್ರಿ ನೆಮ್ಮದಿಯಿಂದ ನಿದ್ರೆ
ಮಾಡುವಂತಿರಬೇಕು.
-ರತನ್ ಟಾಟಾ
ಖ್ಯಾತ ಉದ್ಯಮಿ



ಸಾಲ ಮುಕ್ತಿಯ ಹೊತ್ತಿನಲ್ಲ...

ಒಲೆಪುಟ
ನೋಟ...



ಈಗ ಖರೀದಿ ಮಾಡಿ, ಬಳಿಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ
ಎನ್ನುವ ಈ ಆಕರ್ಷಣೆಯ ಜಮಾನದಲ್ಲಿ
ಸಾಲ-ಮುಕ್ತನಾಗಿರುವುದು ಬಲುದೊಡ್ಡ
ಸಾಹಸವೇ ಬಿಡಿ. ಸಾಲ-ಮುಕ್ತನಾಗುವುದು
ಎಂದರೆ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಇಷ್ಟವೇ ಆದರೂ,
ನಿಜಕ್ಕೂ ಅದರ ಅರ್ಥವೇನು ಎಂಬುದನ್ನು
ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಸಾಲ
ಮುಕ್ತನಾಗುವುದು ಎಂದರೆ ಸಾಲವೇ
ಇಲ್ಲದಿರುವುದು ಎಂದೇನೂ ಅಲ್ಲ.
ಇದರ ಅರ್ಥವಿಷ್ಟೇ; ಉತ್ತಮ
ಎನ್ನಬಹುದಾದ ಸಾಲವನ್ನು ಕಡಿಮೆ
ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ನಿಮ್ಮ
ಹಣಕಾಸು ಯೋಗಕ್ಷೇಮದ ಮೇಲೆ
ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುವ
ಕೆಟ್ಟ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ
ಝೀರೋ ಮಾಡಿಬಿಡುವುದು.

ಭಾರತದಂತಹ ರಾಷ್ಟ್ರದಲ್ಲಿ ಸಾಲ-
ಮುಕ್ತನಾಗಿ ಇರುವುದೆಂದರೆ ತಕ್ಕ-
ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸಂಪತ್ತನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು
ಎಂದೇ ಅರ್ಥ. ಉತ್ತಮ ಸಾಲವನ್ನು
ಹೊಂದಿರುವುದು ಸಮತೋಲಿತ
ಹಣಕಾಸು ಆರೋಗ್ಯದ ಲಕ್ಷಣ
ಕೂಡ. ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೊಂದು ಮಿತಿ ಕೂಡ
ಇರಬೇಕು. ಆದರೆ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಣ್ಣ-ಪುಟ್ಟ
ಸಂಗತಿಗಳಿಗೆ ಸಾಲ ಮಾಡುತ್ತ ಹೋಗುವುದು
ಎಂದರೆ ನಿಮ್ಮ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ
ಎಂಬುದರ ಸೂಚನೆ. ಅದು ಕಳವಳಕಾರಿ ಕೂಡ
ಹೌದು.

ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು
ಪಡೆಯುವುದೆಂದರೆ ಕಷ್ಟದ ಕೆಲಸವೇನೂ ಅಲ್ಲ.
ಅಮೆಜಾನ್ ಪ್ರಾಡಕ್ಟ್‌ಗಳು ಬರುವುದಕ್ಕಿಂತ

ವೇಗವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳು
ಮನೆ ಬಾಗಿಲಿಗೆ ಬಂದುಬಿಡುತ್ತವೆ. ಕ್ರೆಡಿಟ್
ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳ ಸುಲಭದ ಮರುಪಾವತಿ
ಯೋಜನೆಗಳು, ಫಾಸ್ಟ್-ಟ್ರಾಕ್ ಲೋನ್‌ಗಳು
ಮತ್ತು ಇನ್ನೂ ಅನೇಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ನಮ್ಮ
ಮನಸ್ಸಿನಲ್ಲಿ 'ನಮ್ಮ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ'ದ ಬಗೆಗೇ
ಭ್ರಮೆಯನ್ನು ಹುಟ್ಟಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಿವೆ. ನಾವು



ಸುಲಭ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು (ಇಎಂಐ)ಗಳನ್ನು
ಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತಾದರೆ ಒಂದಷ್ಟು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ
ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಎಂದು
ಯೋಚನೆ ಮಾಡುತ್ತೇವೆ. ಅದು ನಿಜವಲ್ಲ.
ಯಾವುದೇ ವಸ್ತುವನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು
ನಮ್ಮ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ನಗದು ಹಣ ಇದ್ದರೆ
ಮಾತ್ರ ಅದು ನಮ್ಮ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ
ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ಕೈಗಟುಕುವಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ಖರೀದಿ
ಮಾಡುವುದು ಎಂದಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲದಿಂದ ಮುಕ್ತರಾಗಲು ನೀವು ಮಾಡಬೇಕಾದ

ಮೊಟ್ಟ ಮೊದಲ ಸಂಗತಿ ಎಂದರೆ ನಿಮ್ಮ
ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಮನಸ್ಸಿನಲ್ಲಿರುವ ತಪ್ಪು
ವ್ಯಾಖ್ಯಾನವನ್ನು ಬದಲಿಸುವುದು. ಇದರಿಂದ
ಕೆಲವು ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡಲು
ನೀವು ಸಾಲದ ಮೇಲೆ ಇರುವ ಹಣಕಾಸಿನ
ಅವಲಂಬನೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ನಮ್ಮಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಂದಿ
ಸಾಲದಿಂದ ಬಹುಬೇಗ
ಮುಕ್ತಿ ಹೊಂದುವುದು ಹೇಗೆ
ಎಂದು ಯೋಚಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ.
ಯಾಕೆಂದರೆ ಸಾಲವೆಂಬ
ಶೂಲದಲ್ಲಿ ಸಿಕ್ಕು ಒದ್ದಾಡುವುದನ್ನು
ಯಾರೂ ಬಯಸುವುದಿಲ್ಲ. ಅದು
ನಿಜಕ್ಕೂ ಒತ್ತಡಪೂರ್ಣವಾದ
ಬದುಕು. ಯಾರು ತಾವು ಮಾಡಿದ
ಸಾಲವನ್ನು ದಕ್ಷತೆಯಿಂದ
ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಾರೆ ಅವರು
ಒತ್ತಡ ರಹಿತ ಜೀವನವನ್ನು
ನಡೆಸಲು ಸಮರ್ಥರು. ಹಾಗೆ
ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಅವರು
ಗಳಿಸಿದ ಹಣದಲ್ಲಿ ಬಹುತೇಕ
ಭಾಗ ಮಾಸಿಕ ಇಎಂಐಗಳಿಗೆ

ಹರಿದು ಹೋಗುವ ಬದಲು ಉಳಿತಾಯ
ಹಾಗೂ ಬಳಕೆಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಗಲಿಸಿದ್ದರಲ್ಲಿ
ಹೆಚ್ಚು ಉಳಿತಾಯ ಮಾಡುವುದರಿಂದ
ಅವರು ತಮ್ಮ ಜೀವನದ ಇತರ ಗುರಿಗಳನ್ನು
ಸುಲಭವಾಗಿ ಸಾಧಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ
ಮತ್ತು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಗುಣಮಟ್ಟದ
ಜೀವನದ ಜೊತೆಗೆ ಹಣಕಾಸು ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ
ಮುಕ್ತವಾಗಿ, ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಯೋಚಿಸಲು
ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲ ಮುಕ್ತವಾಗಿರಲು ಬಯಸುವ ಜನರು

ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭಿನ್ನವಾಗಿ ಯೋಚನೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಕೇವಲ ಇಎಂಐಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬಹುದು ಎಂಬ ಕಾರಣಕ್ಕೆ ಅವರು ಖರೀದಿಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಕೇವಲ ರಿವಾರ್ಡ್ ಪಾಯಿಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಬಹುದು ಎಂಬ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅವರು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ್ನು ಬಳಸುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಾಗಿ ತಮ್ಮ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ, ತಮ್ಮ ಕೈಯಲ್ಲಿ ಎಷ್ಟು ಹಣವಿದೆ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚು ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಕೈಗೆಟುವುದನ್ನು ಮಾತ್ರ ಖರೀದಿಸುತ್ತಾರೆ. ಹೊಸ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭ ಬಂದಾಗ ಸಾಲ-ಮುಕ್ತನಾದ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮೊದಲು ಉಳಿತಾಯ ಮತ್ತು ಬಜೆಟ್ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ, ಆಮೇಲಷ್ಟೇ ಯಾವುದೇ ವೆಚ್ಚ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ಧಾರ ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

ಸಾಲಮುಕ್ತನಾಗಲು ದಾರಿ: ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿ ಸಾಲ-ಮುಕ್ತನಾಗಿರಲು ಏನೆಲ್ಲ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು, ಅವನ/ಅವಳ ಯೋಚನೆ/ನಿರ್ಧಾರಗಳು ಹೇಗಿರಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸೋಣ.

ಬಜೆಟ್ ಮಾಡಿ: ಸಾಲವನ್ನು ನಿಭಾಯಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಎಲ್ಲ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಬರುವ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ನೀವು ಮಾಡಲೇಬೇಕಾಗಿರುವ ಖರ್ಚುಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಮಾಡಿ. ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ, ಶಾಲೆ ಶುಲ್ಕಗಳು, ದಿನ ಬಳಕೆ ಖರ್ಚುಗಳು, ಗೃಹಕೃತ್ಯಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ನಿಶ್ಚಿತ ವೆಚ್ಚಗಳ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವನ್ನು ಮಾಡಿ. ಇದಾದ ಬಳಿಕ ಹೊರಗಡೆ ಸುತ್ತಾಟ, ಆನ್‌ಲೈನ್ ಶಾಪಿಂಗ್, ಮನರಂಜನಾ ವೆಚ್ಚಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿ. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬಹುದು, ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಿಗೆ ಮುಂದೂಡಬಹುದು. ಜೊತೆಗೆ ಈಗಿರುವ ಎಲ್ಲ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡುವುದು. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಸಾಲ, ಇಎಂಐ ಮೊತ್ತ, ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕಿರುವ ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿವರಗಳು ಇರಬೇಕು. ಕೊನೆಯಾದಾಗ ನಿಮ್ಮ ಈಗಿರುವ ಹೂಡಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಉಳಿತಾಯಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಬರೆಯಿರಿ. ಇಷ್ಟನ್ನು ಬರೆಯುವುದರಿಂದ ನೀವು ಮಾಡಿರುವ ಸಾಲದ ಒಟ್ಟಾರೆ ಚಿತ್ರಣ ನಿಮ್ಮ ಕಣ್ಣು ಮುಂದೆ ಬರುತ್ತದೆ.

ಅಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಕಡಿತ: ಈಗ ನಿಮ್ಮ ಗಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನ ಒಂದು ಪಟ್ಟಿ ಸಿದ್ಧವಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದ್ಯತೆಯನ್ನು ನೀಡಿ ವೆಚ್ಚಗಳಿಗೆ ಕತ್ತರಿ ಹಾಕಬೇಕು. ಈ ಹಿಂದೆಯೇ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಎಲ್ಲ ಸಾಲಗಳೂ ಕೆಟ್ಟವೇನೂ ಅಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಸಾಲ ಉತ್ತಮ ನಿರ್ಧಾರವೇ ಆಗಿದ್ದು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಅದು ಉತ್ತಮ ಲಾಭವನ್ನೇ ಕೊಡಲಿದೆ ಎಂಬುದರಲ್ಲಿ ಅನುಮಾನವಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಕೇವಲ ನಿಮ್ಮ ಲಕ್ಷುರಿ ಜೀವನಕ್ಕಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಾಭ ರಹಿತವಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಅವುಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗ ತೀರಿಸುವುದು ಒಳಿತು. ಜೊತೆಗೆ ಅಂತಹ ಸಾಲಕ್ಕೆ ವಿಧಿಸಲಾಗುವ ಬಡ್ಡಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಉಳಿದೆಲ್ಲ ಸಾಲಕ್ಕಿಂತ ಅಧಿಕವಿದ್ದರಂತೂ ಅವುಗಳಿಂದ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗ ಮುಕ್ತಿ ಹೊಂದುವ ಬಗ್ಗೆ ಶೀಘ್ರ ನಿರ್ಧಾರಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ನಿಮ್ಮ ಈಗಿರುವ ಸಾಲಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಾಶಸ್ತ್ಯವನ್ನು ನೀಡಿ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ನಿಮ್ಮ ಮಾಸಿಕ ನಗದು ಹರಿವು ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಇದೆಯೇ ಎಂಬುದರ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ಹರಿಸಿ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನೀವು ಮಾಸಿಕ ಗಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ.10ರಷ್ಟನ್ನಾದರೂ ಉಳಿತಾಯ ಮಾಡಬೇಕು. ಅದು ಆಗದೇ ಹೋದರೆ ನಿಮ್ಮ ವೆಚ್ಚಗಳಲ್ಲಿ ಕಡಿತ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಮರೆಯಬಾರದು.

ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಪಾವತಿ: ನಿಮ್ಮ ಸಾಲವನ್ನು ನಿಭಾಯಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವತ್ತೂ ಕಂತುಗಳ



ಪಾವತಿ ಕೈತಪ್ಪದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸಿ. ಇಲ್ಲದೇ ಹೋದರೆ ಅದು ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುತ್ತದೆ. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ಬಿಲ್‌ಗಳ ಪಾವತಿ ಸೇರಿದಂತೆ ನಿಮ್ಮೆಲ್ಲ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ತೀರಿಸಲು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಪಾವತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಿ. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ತಿಂಗಳ ಆರಂಭದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ನಗದು ಇರುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಿ. ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೂ ಮುನ್ನ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಈ ಉಳಿಕೆಯು ಮುಂದಿನ ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಸೈಕಲ್‌ಗೆ ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಯಿತೋ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ ಬಿದ್ದಿತೆಂದೇ ಲೆಕ್ಕ. ಅದರಿಂದ ಸಾಲದ ಹೊರೆ ಇನ್ನಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಾಗುವುದು ಖಚಿತ.

ಮರುಪಾವತಿ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ: ನೀವು ಮಾಡಿರುವ ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಹೇಗೆ ಮತ್ತು ಎಷ್ಟು ಬೇಗ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ ಎಂಬುದು ಬಹಳ ಮುಖ್ಯ. ನೀವು ಕರಾರುವಕ್ಕಾದ ಮರುಪಾವತಿ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಸಾಲದಿಂದ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗ ಮುಕ್ತರಾಗಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಿಂದ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಪಾರಾಗಲು ಒಂದು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮರುಪಾವತಿ ತಂತ್ರವನ್ನು ಬಳಕೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಇಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಮುಂದೆ ಎರಡು ಆಯ್ಕೆಗಳಿರುತ್ತವೆ: 'ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು'. ನೀವು ಹೆಚ್ಚಿನ ಉಳಿತಾಯವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸಾಲದ ಹೊರೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬೇಕು, ಹಾಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದರೆ ಕನಿಷ್ಠಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಬೇಕು. ಕನಿಷ್ಠಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಬೀಳುವ ಬಡ್ಡಿ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕೂಡ ತಗ್ಗಿಸಬಹುದು. ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತದಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ, ಅದು ಮರುಪಾವತಿಯ ಅತ್ಯಂತ ಸುಲಭ ಕ್ರಮ. ನೀವು ಮಾಡಿದ ಸಾಲಗಳ ಪಟ್ಟಿ ತಕ್ಷಣಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಾಗುವಂತಿರಲಿ.

ಪೂರ್ವ ಪಾವತಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ: ನಿಮ್ಮ ಮುಂದಿರುವ ಇನ್ನೊಂದು ಆಯ್ಕೆ ಎಂದರೆ 'ಸ್ನೋಬಾಲ್ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ'. ಅಂದರೆ ನಿಮ್ಮ ಚಿಕ್ಕ ಚಿಕ್ಕ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಒಂದೊಂದಾಗಿ ತೀರಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವುದು. ಅದಾದ ಬಳಿಕ ದೊಡ್ಡ ಸಾಲಗಳತ್ತ ಗಮನ ಹರಿಸುವುದು. ಇದರಿಂದ ಚಿಕ್ಕ ಸಾಲಗಳಿಂದ ಆರಂಭಿಸಿ ನಿಮ್ಮ ಮರುಪಾವತಿ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಆದ್ಯತೆಯ ಮೇಲೆ ನಿಭಾಯಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಲಗಳಿಂದ ಕ್ರಮೇಣ ಮುಕ್ತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ನೀವು ಸರಣಿಕ್ರಮವನ್ನು ಕೂಡ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಕಡಿಮೆ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕಿಂತ

ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ಬಿಲ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಒಂದೊಂದಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುತ್ತ ಬರುವುದು ಉತ್ತಮ. 'ಸ್ನೋಬಾಲ್' ವಿಧಾನಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಕೆ ಮಾಡಿದರೆ ಈ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ತ್ವರಿತವಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಇದು ಕಡಿಮೆ ವೆಚ್ಚದ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರ ಕೂಡ ಹೌದು.

ಇವ್ಯಾವುದರ ಗೋಜುಗಳೂ ಇಲ್ಲದೆ ನಿಮ್ಮ ಪಾಡಿಗೆ ನೀವು ಕರಾರುವಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಮಾಣಿಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಳ ಕಂತುಗಳನ್ನು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗಬಹುದು. ನಿಮ್ಮ ಮರುಪಾವತಿ ಹಿನ್ನೆಲೆಯು ಸದೃಢವಾಗಿದ್ದರೆ ಸಾಲ ನೀಡಿದವರು ನಿಮ್ಮನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸಾಲದ ಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಮರುಪಾವತಿಯ ನಿಯಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಾಲೋಚನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಬಹುದು. ನೀವು ಆರಂಭದಿಂದಲೂ ಉತ್ತಮ ಗ್ರಾಹಕರಾಗಿದ್ದರೆ ಲೇವಾದೇವಿದಾರರು ನಿಮಗೆ ಉತ್ತಮ ಪರಿಹಾರದ ಮಾರ್ಗವನ್ನೂ ತೋರಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಸುಲಭ. ಆದರೆ ಅದನ್ನು ಝೀರೋ ಆಗಿ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟದ ಕೆಲಸ. ಜನರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾಲದ ಸುಳಿಯಲ್ಲಿ ಸಿಕ್ಕಿಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ಅವುಗಳಿಂದ ಪಾರಾಗಲು ಸುಲಭದ ದಾರಿಯನ್ನು ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇದರಿಂದ ಹಣಕಾಸಿನ ಒತ್ತಡದಲ್ಲಿ ಸಿಲುಕುವುದು ತಪ್ಪುತ್ತದೆ. ಜೀವನದ ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ, ಅದರಲ್ಲೂ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನೀವು ಯುವರಾಗಿದ್ದಾಗ ಜೀವನ ಶೈಲಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸಾಲ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಅದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಸಾಧ್ಯವಿರುವಷ್ಟು ಉಳಿತಾಯ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಕರಗತ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು; ಅದು ಚಿಕ್ಕ ಚಿಕ್ಕ ಮೊತ್ತವಾದರೂ ಚಿಂತೆಯಿಲ್ಲ. ಜೊತೆಗೆ ಜೀವನದಲ್ಲಿ ರಿಸ್ಕ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ತೆರೆದ ಮನಸ್ಸಿನಿಂದಿರಿ. ನಿಮ್ಮ ಜೀವನದ ಆರಂಭಿಕ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲೇ ಸಾಲ ಮಾಡಲು ಶುರುಮಾಡಿದರೆ ನಿಮ್ಮ ಕಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಪತ್ತು ಕೂಡಿಡುವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಇಎಂಐಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತ ಕಳೆಯಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮನೆ ಖರೀದಿ, ಜಮೀನು ಖರೀದಿ ಮುಂತಾದ ಉತ್ತಮ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಸಾಲವನ್ನು ಕೂಡ ಸರಿಯಾದ ಯೋಜನೆ ಮೂಲಕ ಮಾಡಬೇಕು. ಜೀವನದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರತೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಿದ್ದೀರಿ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ನಿಮ್ಮ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ, ನಿಮ್ಮ ಉದ್ಯೋಗದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವತ್ತೂ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಿ. ಎಲ್ಲಕ್ಕಿಂತ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಪತ್ನಿ ನಿಮ್ಮ ಹಣಕಾಸಿನ ನಿರ್ಧಾರಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಾವಲಾಗಿ ನಿಲ್ಲುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಿ. ನೀವು ಸಾಲದಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗುವ ಹೊತ್ತಿಗೆ ನಿಮ್ಮ ಜೀವನದ ಬಹುತೇಕ ಭಾಗ ಮುಗಿದು ಹೋಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನೇನು ಕೆಲವೇ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ನಿವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದುತ್ತೀರಿ. ಅಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬಾರದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆವಹಿಸಿ. ಬಹುತೇಕರಿಗೆ ಇದು ತೀರಾ ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಅರಿವಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ. ಅದರಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಒತ್ತಡ, ನೋವೇ ಹೆಚ್ಚು. ಹಾಗಾಗಿ ಯಾವತ್ತೂ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾದ ಹೂಡಿಕೆ ಮಾರ್ಗಗಳನ್ನು ಹುಡುಕಿ. ಅದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿ. ಸಾಲ ಮುಕ್ತವಾದ ಜೀವನವನ್ನು ನಡೆಸಿ.



ಸಾಲದ ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿ ನಡೆದೀರಿ

ಸಾಲ! ಭಾರತದ ಹಣಕಾಸು ಜಗತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಇದಕ್ಕೆ ವಿಶಾಲವಾದ ಆಯಾಮವೇ ಇದೆ. ಸಾಲದ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಕಳೆದ ಅನೇಕ ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಿರುವ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳೂ ಕೂಡ ದೊಡ್ಡದೇ ಆಗಿದೆ. ಮೊದಲೆಲ್ಲ ಸಾಲ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಂದರೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಉತ್ತಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯವೇನೂ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಅದು ಅದು ಹಣಕಾಸಿನ ಅಸಮತೋಲನಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಆದರೆ ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿದೆ ಎಂಬ

ಅಭಿಪ್ರಾಯವೇನೋ ಇರುವುದು ನಿಜ. ಆದರೆ ನಿಮಗೆ ಅಚ್ಚರಿಯಾಗಬಹುದು ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಸಾರ್ವತ್ಯವನ್ನು ಹೇಗೆ ಅಳೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ ಗೊತ್ತೇ? ಅಷ್ಟಕ್ಕೂ ನಿಮಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕೆ ಬೇಡವೇ ಎಂದು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹೇಗೆ ನಿರ್ಧಾರ ಮಾಡುತ್ತವೆ ಎಂಬುದು ತಿಳಿದಿದೆಯೇ? ಸಾಲದ ಅಂಕ ಅಥವಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಎನ್ನುವುದು ಹಣಕಾಸು ಜಗತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಹೊಸ ಮಾನದಂಡವಾಗಿದೆ. ಸಾಲವಾಗಿ ಪಡೆದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಇದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎನ್ನುವ ಮೂಲಕ ಆ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಅಳೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಅವರ ವಿಶ್ವಸಾರ್ವತ್ಯವನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿದೆ. ದೇಶದಲ್ಲಿರುವ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋಗಳ ಮೂಲಕ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್‌ಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಹಿನ್ನೆಲೆ, ಮರುಪಾವತಿಯ ದಾಖಲೆಗಳು, ಸಾಲದ ವಿಚಾರಣೆಗಳು ಹೀಗೆ ಅನೇಕ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನೀವು ತೆರೆಯುವ ಪ್ರತಿ ಹಣಕಾಸಿನ ಖಾತೆ, ನೀವು ಮಾಡುವ ಪ್ರತಿ ವಹಿವಾಟು, ನೀವು ಪಡೆದಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಾಲ ಮತ್ತು ನೀವು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರತಿ ಮರುಪಾವತಿ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿಸಿರುವ ಮರುಪಾವತಿ ಎಲ್ಲವೂ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುತ್ತದೆ. ಈ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಎನ್ನುವುದು ಮೂರು ಅಂಕಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ; ಅದು 300ರಿಂದ 900ರ ವರೆಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. 900 ಅತ್ಯಧಿಕ.

ನೀವು ಒಂದು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಥವಾ ಎನ್‌ಬಿಎಫ್‌ಸಿಯಿಂದ ಸಾಲಕ್ಕೆಂದು ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿದಾಗ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರು ಏರುಮಟ್ಟದಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಬಚಾವಾದಿರಿ. ಆಗ ನಿಮಗೆ ಇನ್ನಿಲ್ಲದ ಗೌರವ. ನಿಮಗೆ ಎಷ್ಟು ಬೇಕು ಅಷ್ಟು, ಎಷ್ಟು ಅವಧಿಗೆ ಬೇಕು ಅಷ್ಟು ಸಾಲ ಕೊಡಲು ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ಮುಂದೆ ಬರುತ್ತಾರೆ. ಕೊನೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಜಾಸ್ತಿಯಾಯ್ತು ಅಂತ ಕ್ಯಾತೆ ತೆಗೆದರೂ ಅವರು ಅದನ್ನೂ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಎಲ್ಲ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರಿನ ಜಾತಕವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ನೀವು ಸಾಲಕ್ಕೆಂದು ಎಷ್ಟೇ ಕಡೆ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ, ಅವರೆಲ್ಲರೂ ಹೀಗೇ ಆ ಜಾತಕವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ. ನಿಮಗೆ ಸಾಲವೆಂಬುದು ಯಾವುದೇ ಅಡೆತಡೆ ಇಲ್ಲದೆ ಸಲೀಸಾಗಿ ಸಿಗಲು ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಪ್ಪು ಚುಕ್ಕೆಗಳು ಇರಬಾರದು. ನೀವು ಒಂದು ಬಾರಿ (ಸುಸ್ತಿದಾರರಾದಿರೋ) ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರೋ, ಒಂದೇ ಒಂದು ಕಂತು ಕಟ್ಟಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲವೋ

ಆಗ ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಸಾರ್ವತ್ಯಕ್ಕೆ ದೋಖಾ ಆಯಿತೆಂದೇ ಅರ್ಥ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದಲೇ ನಾವು ಬಲವಾಗಿ ಪ್ರತಿಪಾದಿಸುವ ಅಂಶ ಏನೆಂದರೆ ಆರೋಗ್ಯಪೂರ್ಣವಾದ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಿ ಎಂದು. ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಂತೂ “ಸಾಲ” ಎನ್ನುವುದು ನಮ್ಮ ಬದುಕಿನ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿ ಹೋಗಿದೆ. ಅದು ಈಗ ನಮ್ಮ ಮುಂದೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸೇವೆ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯವಾಗಿಯೂ ಇದೆ. ನಾವು ಯಾವುದೇ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಹೊರಟರೆ ಅಥವಾ ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಶಾಪಿಂಗ್ ಅಂತ ಶುರುಹಚ್ಚಿಕೊಂಡರೆ ‘ನಿಮ್ಮ ಈ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಇಎಂಐ ಆಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ, ಆರು ಸಮಾನ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಅಥವಾ ಈಗ ಖರೀದಿಸಿ ನಂತರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ’ ಮುಂತಾದ ಆಯ್ಕೆಗಳು ನಿಮ್ಮ ಮುಂದೆ ಪಾಪ್‌ಅಪ್ ಆಗುತ್ತವೆ. ಬಹುತೇಕರು ಈ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಿಡುತ್ತಾರೆ. ಅನೇಕ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರೋತ್ಸಾಹದಿಂದ ಆಮಿಷಗಳೂ ಇರುತ್ತವೆ. ನಾವು ಮಾಡುವ ಖರ್ಚುಗಳಿಗೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾದ ಸಾಧನಗಳಾಗಿಬಿಟ್ಟಿವೆ. ಆದರೆ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಣಕ್ಕೆ ಬಂದಿರುವ ಬೇಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಸುಲಭವಾಗಿ ದೊರೆಯುವ ಸಾಲದಿಂದಾಗಿ ಹಣಕಾಸಿನ ಒತ್ತಡ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ. ಸದಾ ನಿಮ್ಮ ಖರ್ಚುಗಳಿಗಾಗಿ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಬಳಸುವುದನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ತಪ್ಪಿಸುವುದು ಉತ್ತಮ. ಆದರೆ ಇದೆಲ್ಲದರ ಮಧ್ಯೆಯೂ ಅದನ್ನು ಸಮರ್ಥವಾಗಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ನಿಭಾಯಿಸುತ್ತೀರಿ ಎನ್ನುವುದಾದರೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ನಿಜಕ್ಕೂ ಉತ್ತಮ.

ಹಾಗೆ ಹೇಳಿದ ಮಾತ್ರಕ್ಕೆ ನಿಮ್ಮ ಎಲ್ಲ ಹಣಕಾಸು ಹಾಗೂ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ಬಳಕೆಯ ಭಾರ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಮೇಲೆ ಬೀಳದಂತೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ವಹಿಸಬೇಕು. ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಸಾರ್ವತ್ಯ ಮೇಲೆ ಪೆಟ್ಟು ಬೀಳುವಂತಹ ಮಿಥ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ತಪ್ಪುಗಳ ಖೆಡಾಕ್ಕೆ ಬೀಳದಿರಿ. ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ವಿಶ್ವಸಾರ್ವತ್ಯವನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಅದರಲ್ಲೂ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ಬಳಕೆಯ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಗಮನದಲ್ಲಿಡಬೇಕಾದ ಕೆಲವು ಮೂಲಭೂತ ಮಿಥ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಕನಿಷ್ಠ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿ: ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಅತ್ಯಂತ ಅನುಕೂಲಕಾರಿ ಅಂಶ ಏನೆಂದರೆ ನಿಮ್ಮ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಿಲ್ಲಿನ ಗಡುವಿನ ಒಳಗೆ ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವುದು. ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಅದು ಸುಲಭವೆಂದು ಕಾಣಬಹುದು, ಆದರೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ ಎನ್ನುವುದು ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿದ ಪಾವತಿ ಎಂದೇ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನೀವು ಏನನ್ನು ಬಾಕಿ ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರೋ ಅದರ ಮೇಲೆ ಅಧಿಕ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು

ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ನೀವು ಎಲ್ಲಿಯೂ ತನಕ ಅದನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲವೋ ಅಲ್ಲಿಯೂ ತನಕ ಆ ಬಡ್ಡಿ ದರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ನೀವು ಎಂದೆಂದಿಗೂ ಬಯಸದೇ ಇರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ಬೆಳೆಯುತ್ತ ಹೋಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಕನಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿದರೆ ಸಾಕು ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಉಳಿಕೆಯನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬ ಮಿಥ್ಯೆಯನ್ನು ಮೊದಲ ನಿಮ್ಮ ತಲೆಯಿಂದ ತೆಗೆದುಹಾಕಿ. ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಅವರು ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಮೇಲೆ ಸವಾರಿ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ತಲೆಯ ಮೇಲೆ ಹಣದ ಒತ್ತಡವನ್ನು ಹೇರುತ್ತಾರೆ. ಇದರ ಅರ್ಥ ನೀವು ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಾ ಅತಿಯಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಂಡಿದ್ದೀರಿ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ವಿಶ್ವಸಾರ್ವತ್ಯ ನೆಲಕಚ್ಚಿ ಹೋಗಿದೆ ಎಂದು. ಹಾಗಾಗಿ ಯಾವಾಗ ನಿಮಗೆ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪೂರ್ತಿ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ಶಕ್ತಿಯಿದೆ ಆವಾಗ ಮಾತ್ರ ಹಣವನ್ನು ಖರ್ಚು ಮಾಡಿ.

2. ತಪ್ಪಿದ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿ:

ಅನೇಕರು ಭಾವಿಸಬಹುದು, ಕೆಲವು ಪಾವತಿಗಳನ್ನು/ಇಎಂಐಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದು ದೊಡ್ಡ ವಿಷಯವೇನೂ ಅಲ್ಲ ಎಂದು. ಆದರೆ, ತಪ್ಪಿಸಿದ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿ ನಿಮ್ಮ ಮೇಲೆ ದೊಡ್ಡ ಹೊರೆಯನ್ನೇ ಹೊರಿಸಲಿದೆ. ನೀವು ಪಾವತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿದಾಗಲೆಲ್ಲ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಪೂರ್ತಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆಯೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದೆಲ್ಲಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ದಿನವೂ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದು ದಿನದಿಂದ ದಿನಕ್ಕೆ ಏರಿಕೆಯಾಗುತ್ತ ಹೋಗುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಅದು ನಿಮ್ಮ ಒಟ್ಟಾರೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರಿಪೋರ್ಟ್ ಮೇಲೆ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ಋಣಾತ್ಮಕ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್‌ನ್ನು ತಗ್ಗಿಸುತ್ತದೆ.

3. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಮೇಲೆ ಕಣ್ಣಿಡಿ:

ನಾವು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮಾಡುವ ತಪ್ಪು ಏನೆಂದರೆ ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ನಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಬದಲಿಗೆ ಪೂರ್ತಿ ಹಣವನ್ನು

ಕಣ್ಣು ಮುಚ್ಚಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿಬಿಡುತ್ತೇವೆ. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ವಂಚನೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪುಗಳಾಗುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳಿರುತ್ತವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಬೇಕು. ಕೆಲವೊಮ್ಮೆ ಈ ವಂಚನೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪುಗಳು ತೀರಾ ಚಿಕ್ಕದಲ್ಲವೇ ಎಂದು ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯ ತಳೆದುಬಿಡುತ್ತೇವೆ. ಅದು ಮತ್ತೆ ಮತ್ತೆ ಬರುವ ತನಕ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬರುವುದೇ ಇಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ವಂಚನೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಪತ್ತೆ ಮಾಡಲು ಆಗಾಗ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅತ್ಯಂತ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಉತ್ತಮ. ಎಲ್ಲಕ್ಕಿಂತ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನೀವು ಮಾಡುವ ಖರ್ಚಿನ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಇರಬೇಕು. ಸಾಲ/ಕ್ರೆಡಿಟ್ ವಹಿವಾಟು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿ ದರಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಅರಿವು ಇರುವುದು ಉತ್ತಮ.

4. ನಾನಾ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳ ವಿವಿಧ

ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳು: ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಕೂಡ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್‌ನ ಪಾಯಿಂಟ್‌ಗಳನ್ನು ಕಿತ್ತುಕೊಳ್ಳುವ ಶಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಪ್ರತೀ ಬಾರಿ ನೀವು ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ಗೆ ಅಪ್ಲೈ ಮಾಡಿದಾಗ ನಿಮಗೆ ಕಾರ್ಡ್ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋದಲ್ಲಿರುವ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಜಾತಕವನ್ನು ಆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ನೀವು ಮನವಿಯನ್ನೋ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನೋ ಮಾಡಿಕೊಂಡಾಗಲೆಲ್ಲ ಅದು ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರಿಪೋರ್ಟ್ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುತ್ತ ಹೋಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ನೀವು ನಾನಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ಗಳನ್ನು ಹಾಕಿ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಯತ್ನ ಮಾಡಿದರೋ ನೀವು ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ ಹಸಿದಿರುವ ಮನುಷ್ಯ ಎಂಬ ಸಂದೇಶ ಹೋಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ನೀವು ಸಾಲ ಪಡೆಯುವುದರ ಹಿಂದಿನ ಉದ್ದೇಶದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂದೇಹದಿಂದ ನೋಡಲು ಶುರು ಮಾಡುತ್ತವೆ. ನಿಮ್ಮ ಇಂತಹ ಕ್ರಮಗಳಿಂದಾಗಿ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಮೇಲೂ ಪೆಟ್ಟು ಬೀಳದೇ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮದ ಅಪಾಯ ಇರುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕುವುದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಸಂಶೋಧನೆಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲವನ್ನು ಝೀರೋ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ.

5. ನಗದು ಮುಂಗಡಕ್ಕಾಗಿ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್

ಬಳಕೆ: ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನಿಂದ ನಗದನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಅತ್ಯಂತ ದುಬಾರಿ ಬಾಬತ್ತು. ಅದು ನಿಮಗೆ ಅನುಕೂಲಕರವಾಗಿ ಕಾಣಬಹುದು. ಆದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ನೀವು ಬಹಳ ದೊಡ್ಡ ಬೆಲೆಯನ್ನು ತೆರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿ ಬಾರಿ ನೀವು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನಿಂದ ನಗದನ್ನು ತೆಗೆದಾಗಲೂ ಅಧಿಕ ನಗದು ಮುಂಗಡದ ಶುಲ್ಕವಾದ

ಶೇ.2.5-3.5 ತನಕ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ನಗದನ್ನು ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅದರ ಮರುಪಾವತಿಯ ತನಕವೂ ಹಣಕಾಸು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಈ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಯಾವತ್ತೂ ಕೊನೆಯ ಅಸ್ತವಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಿ. ಇನ್ನೇನು ಈ ತುರ್ತು ಸ್ಥಿತಿಯಿಂದ



ಪಾರಾಗಲು ಸಾಧ್ಯವೇ ಇಲ್ಲ ಎನ್ನುವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಿ.

6. ಸಾಲ ಬಳಕೆ ಅನುಪಾತ ನೆಟ್ಟಿರಲ:

ಸಾಲ ಬಳಕೆಯ ಅನುಪಾತವು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನಿಂದ ನೀವು ಬಳಸಿದ ಒಟ್ಟು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಿತಿಯ ಪ್ರಮಾಣಾನುಗತವಾಗಿದೆ. ಈ ಅನುಪಾತವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿಭಾಯಿಸದೇ ಇದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಅದು ಯಾವತ್ತೂ ಏರಿಕೆಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲೇ ಇದ್ದರೆ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬ್ಯೂರೋದ ಕಳವಳಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹತೆಗೆ ಧಕ್ಕೆ ಬರಲಿದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಶೇ.30ರಿಂದ40ರಷ್ಟು ಸಾಲವನ್ನು ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು



ಕಳವಳಕಾರಿ ನಡೆ. ಈ ಅನುಪಾತವನ್ನು ಯಾವತ್ತೂ ಶೇ.30ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತ ಎಂದು ತಜ್ಞರು ಸಲಹೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಈ ಅನುಪಾತವನ್ನು ನಿಮಗೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವೇ ಆಗಿಲ್ಲ ಎನ್ನಿ, ಆಗ ಕನಿಷ್ಠ 20ರಷ್ಟಾದರೂ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಿತಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಿ. ಯಾವತ್ತಿಗೂ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲವನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕೆ ಏರಿಸಿಕೊಳ್ಳದಿರಿ. ಇದು ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್‌ನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲಿದೆ.

7. ಚಾರ್ಜ್ ಮುಗಿದು ಹೋದೀತು ಜೋಪಾನ:

ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ “ಚಾರ್ಜ್” ಮುಗಿದು ಹೋಗುವುದು

ಅತ್ಯಂತ ಅಪಾಯಕಾರಿ ಸ್ಥಿತಿ. ಅದೂ ಕೂಡ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುತ್ತದೆ. ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ಮಿತಿಯನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ ಎಂದರೆ ಸುಸ್ತಿದಾರನಾಗಿದ್ದೀರಿ ಎಂದೇ ಅರ್ಥ. ಮುಂದಿನ ಆರು ತಿಂಗಳಿಗೂ ಹೆಚ್ಚು ಕಾಲ ಅದು ಪಾವತಿಯಾಗದೇ ಇದ್ದರೆ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಸಾಲವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಕಲೆಕ್ಟರ್ ಜೆನೆರಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸಬಹುದು. ಏಳು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ ಚಾರ್ಜ್ ಮುಗಿದು ಹೋಗಿದ್ದರೆ ಅದು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ನೀವು ಮಾಡುವ ಹಣಕಾಸು ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಮೇಲೆ ಗಂಭೀರವಾದ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುವುದು ನಿಶ್ಚಿತ. ನಿಮ್ಮದು ಇಂತಹ ದೋಷಪೂರಿತ ಖಾತೆಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅದು ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವುದಕ್ಕೂ ಮುನ್ನ ಸರಿಪಡಿಸುವುದು ಉತ್ತಮ.

8. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವುದು:

ನೀವು ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ್ನು ಅತ್ಯಂತ ಬುದ್ಧಿವಂತಿಕೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯುತವಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಂಡರೆ ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಹೊಂದುವುದು ಕೆಟ್ಟದೇನೂ ಅಲ್ಲ. ಬಹಳ ಸುದೀರ್ಘ ಅವಧಿತಯ ಕಾಲ ಬಹು ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ಉತ್ತಮವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಬಂದರೆ ಬಹಳ ಕಾಲ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಸರಾಸರಿ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿಯೇ ಇರುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದರೆ, ಅದರಲ್ಲೂ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಬಳಿ ಇರುವ ಅತ್ಯಂತ ಹಳೆಯ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌

ಖಾತೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯ ಮಾಡಿದರೆ ಅದು ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಬಳಕೆಯ ಅನುಪಾತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಮೇಲಿನ ಭಾರವನ್ನು ಕೂಡ ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ.

ಇವೆಲ್ಲವನ್ನೂ ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಮಾಡುವುದಾದರೆ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಬಳಸುವುದು ಖಂಡಿತಕ್ಕೂ ಕೆಟ್ಟದೇನೂ ಅಲ್ಲ. ಆದರೆ ಇದೆಲ್ಲವನ್ನೂ ನೀವು ಹೇಗೆ ನಿಭಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಿದ್ದೀರಿ ಎನ್ನುವುದು ಮುಖ್ಯ. ಯಾಕೆಂದರೆ ನಿಮ್ಮ ವ್ಯವಹಾರದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನಡೆಯೂ ಕೂಡ ದಾಲಿಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು

ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳೂ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ನಿಮ್ಮ ಸಾಲದ ವಹಿವಾಟುಗಳು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಪ್ಪು ಚುಕ್ಕೆಗಳು ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದರೆ ಅದು ಯಾವತ್ತೂ ನಿಮ್ಮ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ಪಾಕೆಟ್ ಮೇಲೆ ಹಾನಿ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಸಾಮಾನ್ಯ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಮಾಡದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಮಿಥ್ಯೆಗಳಿಂದ ದೂರ ಇರುವುದರಿಂದ ಸಾಲ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಕೊಡುವ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳ ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನು ಅನುಭವಿಸುತ್ತ ಇದ್ದು ಬಿಡಬಹುದು.

ಸಂಪೂರ್ಣ ಸುರಕ್ಷಾ

ನಿಮ್ಮ ಹಣಕಾಸು

ಯೋಜನೆಯ ಹೃದಯ

ಕಳೆದ ಕೆಲವು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಾವು ಎದುರಿಸಿದ ಆತಂಕ, ಒತ್ತಡ ಒಂದೆರಡಲ್ಲ. ಬದುಕು ಎಷ್ಟು ಅನಿಶ್ಚಿತ ಎಂಬುದಕ್ಕೆ ಈ ವರ್ಷಗಳು ನಮಗೆ ಪಾಠವಾಗಿವೆ. ನಾವು ಎದುರಿಸುತ್ತಿದ್ದ ಅನೇಕ ಸವಾಲುಗಳ ನಡುವೆಯೇ ಆರೋಗ್ಯದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಅತ್ಯಂತ ಗಂಭೀರ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ ಕಾಡಿದವು. ಹಣಕಾಸಿನ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಿದ್ಧತೆಯನ್ನು ಕೂಡ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದವರಂತೂ ಕಂಗಾಲಾಗಿ ಹೋದರು ಎನ್ನುವುದರಲ್ಲಿ ಅನುಮಾನವಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಅನಿಶ್ಚಿತ ಬದುಕಿಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ನಾವು ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳದೇ ಹೋದರೆ ನಮ್ಮ ಹಣಕಾಸಿನ ಯೋಜನೆಗಳು ನಿಜಕ್ಕೂ ಅಪೂರ್ಣ ಎನಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂಬುದು ನಮ್ಮ ಅರಿವಿಗೆ ಬಂತು.

ಇಂದು ವಿಮೆ ಎನ್ನುವುದು ನಮ್ಮ ಹಣಕಾಸು ಯೋಜನೆಗೆ ಅತ್ಯಂತ ಅಗತ್ಯವಾದ ಅಂಶ. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮೂರು ನಿರ್ಣಾಯಕ ಅಂಶಗಳಿರುತ್ತವೆ. ಅವುಗಳೆಂದರೆ;

- **ಸಂಪತ್ತಿನ ಸೃಷ್ಟಿ**- ಹಣಕಾಸಿನ ಯೋಗಕ್ಷೇಮಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಜೀವನದ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಹೂಡಿಕೆ ಮತ್ತು ಬಂಡವಾಳ ಪಟ್ಟಿಯ ಯೋಜನೆ
- **ಸಂಪತ್ತಿನ ವರ್ಗಾವಣೆ**- ಮುಂದಿನ ತಲೆಮಾರಿಗೆ ಸಂಪತ್ತಿನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸುವುದು.
- **ಸಂಪತ್ತಿನ ಸಂರಕ್ಷಣೆ**- ಯಾವುದೇ ಸಂದಿಗ್ಧತೆಯಿಂದ ನಿಮ್ಮ ಸಂಪತ್ತು ಕರಗದೇ ಇರುವಂತೆ ವಿಮೆಯ ಮೂಲಕ ಖಾತರಿವಹಿಸುವುದು.

ಏನು ವಿಮೆ ಎಂದರೆ: ಸರಳವಾಗಿ ಹೇಳಬೇಕೆಂದರೆ ವಿಮೆ ಎಂದರೆ ಒಂದು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯು ಪ್ರೀಮಿಯಂಗೆ ಪ್ರತಿಯಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ರಿಸ್ಕ್ ಅಥವಾ ನಷ್ಟವನ್ನು ಪರಿಹಾರದ ಮೂಲಕ ಭರಿಸುವ ಭರವಸೆಯನ್ನು ಕೊಡುವುದು. ವಿಮೆಯ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶ ಲಾಭ ಮಾಡುವುದಲ್ಲ, ಬದಲಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಅಥವಾ ಅನಿಶ್ಚಿತವಾದ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಾಗ ಹಣಕಾಸು ರೂಪದಲ್ಲಿ ನಿಮಗೆ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಹಣಕಾಸಿನ ಯೋಗ-ಕ್ಷೇಮವನ್ನು ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಬದುಕಿನಲ್ಲಿ ನೀವು ಮಾಡಿದ ಉಳಿತಾಯಕ್ಕೆ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು.

ವಾಸ್ತವವಾಗಿ ಜೀವನದಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೇ ಆಗಲಿ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ನಾಲ್ಕು ಮುಖ್ಯ ರಿಸ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ:

- ಸಾವು
- ರೋಗ
- ಅಂಗವಿಕಲತೆ
- ದುರಂತ

ವಿಮಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಸಂಯೋಜನೆಯ ಮೂಲಕ ಈ ನಾಲ್ಕು ಅಂಶಗಳ ವಿರುದ್ಧ ನಮ್ಮನ್ನು ನಾವು ಸಂರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹೇಗೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಈ ಲೇಖನದಲ್ಲಿ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ:

ಜೀವ ವಿಮೆ: ಜೀವ ವಿಮೆಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದ ಉತ್ತಮ ಭವಿಷ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಹೂಡಿಕೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಬೇಕು. ಇದು ಯಾವುದೇ ದುರದೃಷ್ಟಕರ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ ನಿಮ್ಮ ಕುಟುಂಬ ಎದುರಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಹಣಕಾಸು ಬಿಕ್ಕಟ್ಟಿನಿಂದ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿನ ಉದ್ದೇಶ ಏನೆಂದರೆ ನಿಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದ ಭವಿಷ್ಯದ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರಾಜಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅವರ ಎಲ್ಲ ಅಗತ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಗಾ ವಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಖಾತರಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದು. ಸಮರ್ಪಕವಾದ ಜೀವ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿ ಇಲ್ಲದೇ ಹೋದರೆ ನಿಮ್ಮ ಪ್ರೀತಿಯ ಕುಟುಂಬ ಅಪಾಯದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದೇ ಅರ್ಥ. ಜೀವ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಮಹತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ತಿಳಿದಿದೆ, ಆದರೆ ದುರದೃಷ್ಟದ ಸಂಗತಿ ಎಂದರೆ ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಸರಾಸರಿ ಜೀವ ವಿಮಾ ಕವರೇಜ್ ತೀರಾ ಕಡಿಮೆ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿದೆ. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಜೀವ ವಿಮಾ ಸೌಲಭ್ಯ ಮುಖ್ಯ.

- ಎಲ್ಲ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗಳು
- ಶಿಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಮದುವೆಯಂತಹ ಮಕ್ಕಳ ಜೀವನದ ಗುರಿಗಳು
- ಭವಿಷ್ಯದ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಗೃಹಕೃತ್ಯದ ವೆಚ್ಚಗಳು
- ಕುಟುಂಬದ ಆರೋಗ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಅಗತ್ಯಗಳು
- ತುರ್ತು ನಿಧಿಗಳು

ಜೀವ ವಿಮೆಯು ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ಅಥವಾ ಅಪಘಾತದಿಂದ ಸಂಭವಿಸಿದ ಸಾವಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ರೈಡರ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ನೀವು ತೀವ್ರ ಅಸ್ವಸ್ಥತೆ ಅಥವಾ ಅಪಘಾತದಿಂದ ಸಂಭವಿಸುವ ಅಂಗವಿಕಲತೆಗೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಆರೋಗ್ಯ ವಿಮೆ: ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ಪತ್ರೆಗೆ ದಾಖಲಾಗುವ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಮನುಷ್ಯನ ಜೀವನದಲ್ಲಿ ಯಾವಾಗ ಬೇಕಾದರೂ ಸಂಭವಿಸಿಬಿಡಬಹುದು. ಒಂದು ಆರೋಗ್ಯ ವಿಮೆಯು ಒಂದು ಸಂಪತ್ತಿನ ವಿಮೆಗೆ ಸಮನಾದುದು. ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ನಿರಾಕರಿಸಲಾಗದವು, ತಪ್ಪಿಸಲಾಗದವು. ಅವು ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರ ಜೀವನದಲ್ಲೂ, ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲೂ ಒಂದಲ್ಲ ಒಂದು ದಿನ ಸಂಭವಿಸುವಂಥವು. ಕುಟುಂಬದ ಎಲ್ಲ ಸದಸ್ಯರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಮಾಣದ ಆರೋಗ್ಯ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಮಾಡುವುದು ಅತ್ಯಂತ ಮುಖ್ಯ. ಇನ್ನೂ ಒಂದು ಮುಖ್ಯ ಅಂಶಗಳೆಂದರೆ ಉಳಿದೆಲ್ಲ ಸಾಮಾನ್ಯ ಹಣದುಬ್ಬರಗಳಿಗೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಹಣದುಬ್ಬರ ಭಾರೀ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಎರಡಂಕಿಯನ್ನು ತಲುಪಿದೆ.

ಆರೋಗ್ಯ ವಿಮೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನೇಕ ಆಯ್ಕೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿವೆ; ವೈಯಕ್ತಿಕ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು, ಫ್ಯಾಮಿಲಿ ಫ್ಲೋಟರ್ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು, ಹಿರಿಯ ನಾಗರಿಕರ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು, ತೀವ್ರ ಅಸ್ವಸ್ಥತೆಯ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ರೋಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು, ಗುಂಪು ವಿಮೆ ಪ್ಲಾನ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದು ಅಗತ್ಯವೋ ಅದನ್ನು ಮಾತ್ರ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಆರೋಗ್ಯ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಮಗ್ರ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಕಾಶಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಇವೆ:

- ಆಸ್ಪತ್ರೆಯ ವೆಚ್ಚಗಳು
- ಆಸ್ಪತ್ರೆಗೆ ದಾಖಲಾಗುವುದಕ್ಕೂ ಮೊದಲಿನ ಹಾಗೂ ನಂತರದ ವೆಚ್ಚಗಳು
- ದೈನಂದಿನ ಚಿಕಿತ್ಸೆಗಳು
- ಆ್ಯಂಬುಲೆನ್ಸ್, ಐಸಿಯು, ಔಷಧಿಗಳ ವೆಚ್ಚ, ಪರೀಕ್ಷೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಯಿಂದ ಬರುವ ಖರ್ಚುಗಳು

ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಪಘಾತ ವಿಮೆ: ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಪಘಾತ ವಿಮೆಯು ನಿಮ್ಮ ಪ್ರೀತಿಪಾತ್ರರಿಗೆ ನೀಡುವ ಹಣಕಾಸು ಭದ್ರತೆಯ ಇನ್ನೊಂದು ಬಹುಮುಖ್ಯ ಅಂಶವಾಗಿದೆ. ಅಪಘಾತದಿಂದ ಸಂಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ರಿಸ್ಕ್‌ಗಳನ್ನು ಇದರಿಂದ ಭರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಈ ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯು ಕೈಗುಟುವಂತಹುದಾಗಿದ್ದು, ಹಾಗಾಗಿ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು

ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಇದನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬಹುದು. ಒಂದು ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಪಘಾತ ಯೋಜನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಪಘಾತಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರಿಸ್ಕುಗಳನ್ನು ಕವರ್ ಮಾಡುತ್ತದೆ:

- ಅಪಘಾತದಿಂದ ಸಂಭವಿಸಿದ ಸಾವು
- ಅಪಘಾತದಿಂದ ಆಸ್ಪತ್ರೆಗೆ ದಾಖಲಾಗಿರುವುದು
- ಶಾಶ್ವತ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಂಗವಿಕಲತೆ
- ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಂಗವಿಕಲತೆ
- ಆದಾಯ ನಷ್ಟದೊಂದಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಂಗವಿಕಲತೆ
- ತೀವ್ರ ಅಸ್ವಸ್ಥತೆ

ನಮ್ಮ ಈಗಿನ ಜೀವನಶೈಲಿ ಮತ್ತು ಅಭ್ಯಾಸಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಅನೇಕ ತೀವ್ರ ಸ್ವರೂಪದ ಅಸ್ವಸ್ಥತೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಎಂಬಂತಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಬಹಳ ಚಿಕ್ಕ ವಯಸ್ಸಿನಲ್ಲಿಯೇ ಇವು ಸಂಭವಿಸುತ್ತಿವೆ. ಒಂದು ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ನಾಲ್ಕು ಮಂದಿ ಪುರುಷರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಐದು ಮಂದಿ ಮಹಿಳೆಯರಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬರಿಗೆ ಅವರು ನಿವೃತ್ತಿ ವಯಸ್ಸು ತಲುಪುವುದಕ್ಕೆ ಮುನ್ನವೇ ತೀವ್ರ ತರದ ಅಸ್ವಸ್ಥತೆಗೆ ಒಳಗಾಗುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಪಾರ್ಶ್ವವಾಯು, ಕ್ರಾನ್ಚರ್, ಕಿಡ್ನಿ ವೈಫಲ್ಯ, ಹೃದಯದ ಸರ್ಜರಿ, ಮೂರ್ಛೆ ತಪ್ಪುವುದು ಇತ್ಯಾದಿ ರೋಗಗಳು ಯಾರನ್ನೇ ಆಗಲಿ ಮಾನಸಿಕವಾಗಿ, ದೈಹಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಕಂಗಡಿಸಬಲ್ಲದು. ತೀವ್ರತರದ ಇಂತಹ ಒಂದು ರೋಗ ಇಡೀ ಜೀವನದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಅಷ್ಟೂ ಉಳಿತಾಯವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕರಗಿಸಿಬಿಡಬಲ್ಲದು. ಈ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ನೀವು ಮಾಡಿದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಆರೋಗ್ಯ ವಿಮಾ ಯೋಜನೆಗಳು ಅಪೂರ್ಣ ಅನಿಸಬಹುದು. ಯಾಕೆಂದರೆ ಇತ್ತೀಚಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ರೋಗಗಳಿಗೆ ಚಿಕಿತ್ಸೆ ನೀಡುವುದು ಎಂದರೆ ಅತ್ಯಂತ ದುಬಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಈ ಕಾರಣದಿಂದ ಆರೋಗ್ಯ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಂತ ಕಡಿಮೆಯ, ಕೈಗಟುಕುವ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ತೀವ್ರ ಅಸ್ವಸ್ಥತೆಯ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಿದೆ.

ಗೃಹ ವಿಮೆ: ನೀವು ಕಟ್ಟಿದ ಅಥವಾ ಖರೀದಿಸಿದ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ನೆಮ್ಮದಿಯಿಂದ ಜೀವನ ನಡೆಸಬೇಕು ಎನ್ನುವುದು ಎಲ್ಲರ ಆಶಯವಾಗಿದೆ. ನಿಮ್ಮ ಮನೆ



ಎನ್ನುವುದು ನಿಮ್ಮ ಪಾಲಿನ ಅತ್ಯಂತ ಅಮೂಲ್ಯವಾದ ಆಸ್ತಿಯಾಗಿದೆ. ದುರದೃಷ್ಟದ ಸಂಗತಿ ಎಂದರೆ ನಾವು ಅದಕ್ಕೆ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವುದನ್ನು ಮರೆಯುತ್ತೇವೆ. ಜೊತೆಗೆ ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ವಸ್ತುಗಳಿಗೂ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಸಮಗ್ರ 'ಹೌಸ್ ಹೋಲ್ಡರ್ ಪ್ರಾಕ್ಟೀಸ್ ಪಾಲಿಸಿ'ಯ ಮೂಲಕ ನಾವು ಇದನ್ನೆಲ್ಲ ಅಷ್ಟೇನೂ ದುಬಾರಿಯಲ್ಲದ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಮಾಡಬಹುದು. ಇಂತಹ ಕ್ರಮಗಳಿಂದ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ದರೋಡೆ, ಅಗ್ನಿ ದುರಂತ, ಗಲಭೆ, ನೈಸರ್ಗಿಕ ವಿಕೋಪ, ಹೊಗೆ ಇತ್ಯಾದಿ ಅಪಾಯಗಳಿಂದ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಇಂತಹ ದುರಂತಗಳಿಂದ ನೀವು ಜೀವನವಿಡೀ ಮಾಡಿದ ಉಳಿತಾಯವನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಅಂತಹ ಸಮಗ್ರ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಮಾಡಿದರೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ರಿಸ್ಕು/ನಷ್ಟಗಳನ್ನು ತುಂಬಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ:

- ವಾಸಿಸುವ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆಗಳು, ಮೇಲ್ಛಾವಣಿ, ನೆಲಹಾಸು ಇತ್ಯಾದಿ

- ಪೀಠೋಪಕರಣ, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್, ಬಟ್ಟೆಗಳು ಮುಂತಾದ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳು
- ಅತಿಥಿಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಗಾಯ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಉಂಟಾದ ಹಾನಿಯ ಬಾಧ್ಯತಾ ಸೌಲಭ್ಯ (ಬಾಧ್ಯತೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ)
- ಮನೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಿಲ್ಲದ ಶೆಡ್, ಗ್ಯಾರೇಜ್, ಕಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಇತರ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು.

ಸಂಪೂರ್ಣ ಸುರಕ್ಷಾ ವಿಧಾನ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದ ಹಣಕಾಸು ಭವಿಷ್ಯದ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸುರಕ್ಷಾ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತ. ಇಂತಹ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸುರಕ್ಷತೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದರಿಂದ ಜೀವ, ಆರೋಗ್ಯ, ವೈಯಕ್ತಿಕ ಅಪಘಾತ, ತೀವ್ರ ಅಸ್ವಸ್ಥತೆ ಮತ್ತು ಗೃಹ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳೂ ಇದರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದ ಪರಿಪೂರ್ಣವಾದ ಕವರೇಜ್ ಕೂಡ ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕಾರು ಅಥವಾ ಮೋಟಾರ್ ಬೈಕ್ ವಿಮೆ ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನೂ ಕೂಡ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ನಿಮ್ಮಲ್ಲಿ ಕಾರು, ಬೈಕ್ ಇದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ವಿಮೆ ಮಾಡುವುದು ಕಾನೂನಿನ ಮೂಲಕ ಖಡ್ಗಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇಂತಹ ಸಮಗ್ರ ಪ್ರಾಕ್ಟೀಸ್‌ನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಕೆಲವರಿಗೆ ಹೊರೆ ಎಂದು ಅನ್ನಿಸಬಹುದಾದರೂ ಕೂಡ ಅದು ತುಂಬಾ ಪ್ರಾಕ್ಟಿಕಲ್ ಮತ್ತು ಅತ್ಯಗತ್ಯ ಕೂಡ. ನಾವು ಲೇಖನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿದಂತಹ ಆರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಾಲ್ಕು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ವಿಮಾ ಸಲಹೆಗಾರರು/ತಜ್ಞರ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೂಕ್ತ. ನಿಮ್ಮ ಅಗತ್ಯಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ನೀವು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಹಾಗಾಗಿ ನಾವು ಜೀವನದಲ್ಲಿ ಎದುರಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲ ಆತಂಕ ಮತ್ತು ಅನಿಶ್ಚಿತತೆಗಳಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಶಾಂತಿ ಮತ್ತು ನೆಮ್ಮದಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸುರಕ್ಷತೆಗಾಗಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸೋಣ.

**ಇನ್‌ಸೈರ್ ಇಂಡಿಯಾ
ವೆಲ್ತ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿ.
(ARN-79020)**

ಎಎಂಎಫ್‌ಐ ನೋಂದಾಯಿತ
ಮ್ಯೂಚುಯಲ್ ಫಂಡ್ ವಿತರಕರು

ನಮ್ಮ ಸಂಪರ್ಕ: 9148319207,
080-42129917

ಇ-ಮೇಲ್: Mail: info@inspireindiaindia.com

ವಿಳಾಸ

INSPIRE INDIA WEALTH PVT LTD
@ 65, 'Surasa Enclave'
1st Floor, Puttanna Road,
Gandhi Bazar, Basavanagudi
Bengaluru-560004

ನಮ್ಮ ಸೇವೆಗಳು

1. ಮ್ಯೂಚುಯಲ್ ಫಂಡ್ಸ್
2. ಸ್ವಾಕ್ ಬ್ರೋಕಿಂಗ್
3. ವಿಮೆ
4. ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಇನ್ವೆಸ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್
5. ತೆರಿಗೆ ಉಳಿತಾಯ ಬಾಂಡ್ ಗಳು
6. ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಕನ್ಸಲ್ಟಿಂಗ್ & ಪ್ಲಾನಿಂಗ್
7. ವೆಲ್ತ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್‌ಮೆಂಟ್
8. ಹಣಕಾಸು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ
9. ತೆರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಕೆ
10. ವಿಲ್ ಬರವಣಿಗೆ

ಡಿಸ್ಕ್ಲೈಮರ್

ಈ ವಾರ್ತಾಪತ್ರದ ಸಂಕಲನ ಮಾಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನಾವು ಎಲ್ಲ ರೀತಿಯ ಕಾಳಜಿ ಮತ್ತು ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿರುತ್ತೇವೆ. ಇಲ್ಲಿನ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಹಲವು ನಂಬಿಕೆಗೆ ಅರ್ಹವಾದ ಮೂಲಗಳಿಂದ ಪಡೆದಿರುತ್ತೇವೆ. ಆದರೆ, ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯ ಖಚಿತತೆ, ಅರ್ಹತೆ ಅಥವಾ ಪರಿಪೂರ್ಣತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಖಾತರಿಯನ್ನು ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗಾಗಿ ಇಂತಹ ಮಾಹಿತಿ ಬಳಕೆಯಿಂದ ಆಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ದೋಷ ಅಥವಾ ಲೋಪಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ವಾರ್ತಾಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ, ಚರ್ಚಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುವ ಸಮರ್ಪಕತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಹೂಡಿಕೆದಾರರು ಸೂಕ್ತವಾದ ಹಣಕಾಸು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ನಿರೀಕ್ಷೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿರುವ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಬರಬಹುದು ಅಥವಾ ಬಾರದೇ ಇರಬಹುದು ಎಂಬುದನ್ನು ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮ್ಯೂಚುಯಲ್ ಫಂಡ್ ಹೂಡಿಕೆಗಳು ಯಾವತ್ತೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಪಾಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ ಮುನ್ನ ನಿಮಗೆ ನೀಡಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಅತ್ಯಂತ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯಿಂದ ಓದಿಕೊಳ್ಳಿ. ಹಿಂದಿನ ನಿರ್ವಹಣೆಯು ಕೇವಲ ಸೂಚಕ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಅದು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಭವಿಷ್ಯಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಕವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ದುರ್ಗಮ ರಸ್ತೆಗಳು ಚಿಂದದ ಗುರಿಗಳನ್ನು ಮುಟ್ಟಿಸುತ್ತವೆ. ಯಾವತ್ತೂ ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಿರಿ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಈಗಲೇ ಆರಂಭಿಸಿ.